免責聲明及個人資料私隱政策 (繁)

1. 免責聲明

1.1 版權所有

本手機應用程式有關嘉峯匯之所有內容（包括但不限於所載文字、圖像、相片、商標、商號、圖案和標誌及其排列及顯示之方式）均屬世紀基業有限公司及/或其代理人、分代理人、承辦商及僱員（「我們」）所有。未經我們書面許可或授權，不得擅自引用、複製、修改、分發、轉送、重用、展示、或下載本手機應用程式所載之任何名稱、文字、圖像、相片、商標、商號、圖案或標誌或將之下載於 閣下之伺服器或文件內以作任何用途。對違反上述條文者，我們保留一切追究及其他法律權利。

1.2 手機應用程式內容及修改

本手機應用程式所載之一切內容，我們保留權利可於任何時間增加、修改、或刪除而不作另行通知。所有內容於任何情況下均不構成要約、陳述、保證、承諾或合約條款（不論與發展項目、發展項目內的物業、景觀及周邊地區環境及設施是否有關）。

1.3 免責條款

本手機應用程式之所有內容只供參考及只作為一般資訊之用。我們會定期更新以令本手機應用程式之內容適時，惟我們並不陳述、保證或承諾所列之內容是準確、完整或可靠。使用本手機應用程式之人士須承擔所有因使用本手機應用程式及其內容而引致之責任及風險。如因使用或依據本手機應用程式所載及/或透過本手機應用程式存取之內容及/或本手機應用程式所連結之網站之內容及/或因該等內容不準確、不完整、不可靠、有錯誤、失實、遺漏或誤導等、而招致使用者任何形式的損失，我們概不承擔任何法律責任。於任何情況下，我們均不會就任何原因而引致使用者之任何直接、間接、特殊或後果性損失承擔任何法律責任。我們對任何人士依賴本手機應用程式所載內容及/或透過本手機應用程式存取之內容中的任何繪圖及/或相片(如有)而作出購買或承租嘉峯匯中的任何住宅物業或其他的決定不承擔任何法律責任。我們不會就由本手機應用程式或透過本手機應用程式存取之內容中的任何資料作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證、承諾或合約條款（不論與發展項目、發展項目內的物業、景觀及周邊地區環境及設施是否有關）。

1.4 繪圖、相片及圖像

本手機應用程式中關於嘉峯匯的繪圖、相片及圖像（如有）並非促銷任何住宅物業的廣告或組成廣告的部分，也不構成亦不得詮釋作構成任何不論明示或隱含之要約、陳述、保證、承諾或合約條款（不論與發展項目、發展項目內的物業、景觀及周邊地區環境及設施是否有關），亦不可向第三方發布或轉發。

1.5 適用法律及司法權區

一經使用本手機應用程式，即表示 閣下同意中華人民共和國香港特別行政區法律適用於本手機應用程式的內容，並同意接受中華人民共和國香港特別行政區法院對此有專屬司法管轄權。

2. 個人資料私隱政策

世紀基業有限公司及/或其代理人、分代理人、承辦商、獲授權人、指定物業管理人及僱員(「我們」)需要業主及獲其授權的人士 (如有)(「業主」)的個人資料，例如姓名、聯絡電話號碼、物業、電郵及聯絡地址作不同用途，包括處理物業交樓及後續執修相關事宜、一般聯絡、為業主於相關網站及/或手機程式及/或其他電子方式提供有關物業之電子服務、為業主提供物業售後服務、透過物業管理公司為業主提供物業管理及會所相關的服務、遵守法律的規定及為可能向業主提供之任何服務及/或設施而進行的識別及核實等用途。如業主未有提供上述的資料，我們將不能夠處理物業交樓及後續執修相關事宜及/或提供上述之其他服務。

除上文所述的資料外，業主亦可自願地向我們提供我們所要求的其他資料。我們在任何時候都會將業主的個人資料保密，惟我們可能將業主的個人資料，就上述一項或多項用途向嘉華集團的任何成員公司(包括但不限於嘉華地產有限公司、嘉華國際集團有限公司、捷盛(物業管理)有限公司及其附屬公司)及/或其代理人、分代理人、承辦商及僱員，及/或任何適當的政府或監管機構作出披露和移轉。

業主有權確認我們是否持有業主的個人資料，並獲取該等資料之副本，以及改正任何錯誤之資料。業主亦可要求我們通知業主我們所持有之個人資料類別。業主可透過電郵或書面郵寄以及其他的方式按以下郵址或聯絡地址與我們的個人資料專員聯絡(請在通訊中註明「保密」及「香港地產 - 個人資料專員」等字眼)要求查閱或改正業主的個人資料或了解我們的資料保護政策和實務詳情。郵址：mktg-optout@kwah.com 聯絡地址：香港北角渣華道191號嘉華國際中心29樓)。

另我們擬使用業主上述的個人資料(只限姓名、聯絡電話號碼、物業、電郵及聯絡地址)並透過電話、手機短訊、郵寄、電郵、即時通訊程式及/或其他通訊方式向業主進行直接促銷(僅限於提供關於地產物業或租務的資料和更新)。我們亦可能與嘉華集團的任何一間成員公司共享業主的個人資料作地產物業、租務或物業管理及會所相關的服務的直接促銷用途，但我們在未得到業主的同意之前不能如此使用或共享該等個人資料。業主可隨時撤銷對我們使用或共享該等個人資料進行任何上述直接促銷活動的同意。如業主希望於將來任何時間撤銷對我們使用或共享該等個人資料進行任何上述直接促銷活動的同意，請透過電郵或書面郵寄以及其他的方式按以上郵址或聯絡地址通知我們，並無須支付任何手續費

本聲明以中文及英文書寫。如果本聲明的中文版及英文版之間及任何翻譯有衝突，則以英文版為準。

免责声明及个人资料私隐政策 (简)

1. 免责声明

1.1 版权所有

本手机应用程式有关嘉峯汇之所有内容（包括但不限於所载文字、图像、相片、商标、商号、图案和标誌及其排列及显示之方式）均属世纪基业有限公司及/或其代理人、分代理人、承办商及僱员（「我们」）所有。未经我们书面许可或授权，不得擅自引用、複製、修改、分发、转送、重用、展示、或下载本手机应用程式所载之任何名称、文字、图像、相片、商标、商号、图案或标誌或将之下载於　阁下之伺服器或文件内以作任何用途。对违反上述条文者，我们保留一切追究及其他法律权利。

1.2 手机应用程式内容及修改

本手机应用程式所载之一切内容，我们保留权利可於任何时间增加、修改、或删除而不作另行通知。所有内容於任何情况下均不构成要约、陈述、保證、承诺或合约条款（不论与发展项目、发展项目内的物业、景观及周边地区环境及设施是否有关）。

1.3 免责条款

本手机应用程式之所有内容只供参考及只作为一般资讯之用。我们会定期更新以令本手机应用程式之内容适时，惟我们并不陈述、保證或承诺所列之内容是準确、完整或可靠。使用本手机应用程式之人士须承担所有因使用本手机应用程式及其内容而引致之责任及风险。如因使用或依据本手机应用程式所载及/或透过本手机应用程式存取之内容及/或本手机应用程式所连结之网站之内容及/或因该等内容不準确、不完整、不可靠、有错误、失实、遗漏或误导等、而招致使用者任何形式的损失，我们概不承担任何法律责任。於任何情况下，我们均不会就任何原因而引致使用者之任何直接、间接、特殊或後果性损失承担任何法律责任。我们对任何人士依赖本手机应用程式所载内容及/或透过本手机应用程式存取之内容中的任何绘图及/或相片(如有)而作出购买或承租嘉峯汇中的任何住宅物业或其他的决定不承担任何法律责任。我们不会就由本手机应用程式或透过本手机应用程式存取之内容中的任何资料作出任何明示或隐含之要约、陈述、保證、承诺或合约条款（不论与发展项目、发展项目内的物业、景观及周边地区环境及设施是否有关）。

1.4 绘图、相片及图像

本手机应用程式中关於嘉峯汇的绘图、相片及图像（如有）并非促销任何住宅物业的广告或组成广告的部分，也不构成亦不得诠释作构成任何不论明示或隐含之要约、陈述、保證、承

诺或合约条款（不论与发展项目、发展项目内的物业、景观及周边地区环境及设施是否有关），亦不可向第叁方发布或转发。

1.5 适用法律及司法权区

一经使用本手机应用程式，即表示　阁下同意中华人民共和国香港特别行政区法律适用於本手机应用程式的内容，并同意接受中华人民共和国香港特别行政区法院对此有专属司法管辖权。

2. 个人资料私隐政策

世纪基业有限公司及/或其代理人、分代理人、承办商、获授权人、指定物业管理人及僱员（「我们」）需要业主及获其授权的人士 (如有)(「业主」)的个人资料，例如姓名、联络电话号码、物业、电邮及联络地址作不同用途，包括处理物业交楼及後续执修相关事宜、一般联络、为业主於相关网站及/或手机程式及/或其他电子方式提供有关物业之电子服务、为业主提供物业售後服务、透过物业管理公司为业主提供物业管理及会所相关的服务、遵守法律的规定及为可能向业主提供之任何服务及/或设施而进行的识别及核实等用途。如业主未有提供上述的资料，我们将不能够处理物业交楼及後续执修相关事宜及/或提供上述之其他服务。

除上文所述的资料外，业主亦可自愿地向我们提供我们所要求的其他资料。我们在任何时候都会将业主的个人资料保密，惟我们可能将业主的个人资料，就上述一项或多项用途向嘉华集团的任何成员公司（包括但不限於嘉华地产有限公司、嘉华国际集团有限公司、捷盛（物业管理）有限公司及其附属公司）及/或其代理人、分代理人、承办商及僱员，及/或任何适当的政府或监管机构作出披露和移转。

业主有权确认我们是否持有业主的个人资料，并获取该等资料之副本，以及改正任何错误之资料。业主亦可要求我们通知业主我们所持有之个人资料类别。业主可透过电邮或书面邮寄以及其他的方式按以下邮址或联络地址与我们的个人资料专员联络（请在通讯中註明「保密」及「香港地产 - 个人资料专员」等字眼）要求查阅或改正业主的个人资料或了解我们的资料保护政策和实务详情。邮址：mktg-optout@kwah.com 联络地址：香港北角渣华道191号嘉华国际中心29楼）。

另我们拟使用业主上述的个人资料（只限姓名、联络电话号码、物业、电邮及联络地址）并透过电话、手机短讯、邮寄、电邮、即时通讯程式及/或其他通讯方式向业主进行直接促销（仅限於提供关於地产物业或租务的资料和更新）。我们亦可能与嘉华集团的任何一间成员公司共享业主的个人资料作地产物业、租务或物业管理及会所相关的服务的直接促销用途，但我们在未得到业主的同意之前不能如此使用或共享该等个人资料。业主可随时撤销对我们使用或共享该等个人资料进行任何上述直接促销活动的同意。如业主希望於将来任何时间撤销对我们使用或共享该等个人资料进行任何上述直接促销活动的同意，请透过电邮或书面邮寄以及其他的方式按以上邮址或联络地址通知我们，并无须支付任何手续费

本声明以中文及英文书写。如果本声明的中文版及英文版之间及任何翻译有衝突，则以英文版为準。

Disclaimer & Personal Data Privacy Policy

1. Disclaimer

1.1 Copyright

All contents contained in this App regarding to K.Summit (including without limitation, the texts, images, photos, trademarks, trade names, graphics and logos contained herein and their sequences and methods of display), are owned by CENTURY BASIS LIMITED and/or its agents, sub-agents, contractors and employees ("We", "our", "us"). Without written permission or authorization of us, any names, texts, images, photos, trademarks, trade names, graphics or logos in this App shall not be cited, copied, modified, distributed, transmitted, reused, displayed, or downloaded or be downloaded to your servers or documents for any purposes. We reserve all rights of claims and other legal rights against the parties who are in breach of the foregoing provisions.

1.2 Contents of the App and the Amendments thereto

In respect of all contents of this App, we reserve the right to add, amend or abolish the same at any time without any notice. In any event, all contents herein do not constitute any offer, representation, warranty, covenant or contractual term (whether related to the development, property in the development, view and surrounding environment and clubhouse facilities or not).

1.3 Disclaimer

All contents contained in this App are for reference only and are general information in nature. Whilst regular update will be made by us so as to make the contents of this App timely, we do not represent, warrant, or covenant the accuracy, completeness and reliability of such contents. Parties using this App are deemed to have used this App and the contents herein at their own responsibilities and risks. We do not assume any legal liabilities, whatsoever, arising from any loss or damage sustained by the users as a result of the use of or reliance on the contents contained in and/or stored through this App and/or the contents of those websites hyperlinked by this App and/or as a result of any inaccuracy, incompleteness, unreliability, error, misrepresentation, omission or misleading of such contents. In any event, We do not assume any legal liabilities, whatsoever, in respect of any direct, indirect, special or consequential loss and damage sustained by the users. We shall not be liable for any decision made by any person on purchase or leasing of any residential properties of K.Summit or otherwise resulting from reliance of any drawings and/or photos (if any) form part of the contents contained in and/or stored through this App and/or the contents of those websites hyperlinked by this App. We do not make any offer, representation, warranty, covenant or contractual term, whether express or implied, in

relation to any information contained in or stored through the contents of this App (whether related to the development, property in the development, view and surrounding environment and clubhouse facilities or not).

1.4 Drawings, Photographs and Images

The drawings, photographs and images (if any) relating to K.Summit as contained in this App are not and do not form part of any advertisements purporting to promote the sale of any residential property, and do not constitute and shall not be construed as constituting any offer, representation, warranty, covenant or contractual term (whether related to the development, property in the development, view and surrounding environment and clubhouse facilities or not), and no publishing or transfer to any third party is allowed.

1.5 Governing Law and Jurisdiction

Upon using of and browsing this app, you shall be deemed to have agreed that the laws of Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China shall be applicable to the contents of this app and agreed to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of Hong Kong Special administrative Region of the People's Republic of China.

2. **Personal Data Privacy Policy**

CENTURY BASIS LIMITED and/or its agents, sub-agents, contractors, authorized persons, designated property managers and employees ("We", "our", "us") need the personal data of the owner and his/her authorized person (if any)("**Owner**"), such as, name, contact telephone number, Property, email and contact addresses for various purposes, including the purposes of dealing with matters relating to the handover of the Property and the subsequent defect rectification thereof, general contact, providing to the Owner electronic services relating to the Property through relevant websites and/or mobile app and/or other electronic means, providing after-sales services of the Property to the Owner, providing property management and clubhouse related services through property management company, meeting requirements imposed by law and for the purposes of identification and verification of identity in connection with any of the services and/or facilities that may be provided to the Owner. If the abovementioned data are not provided, we will be unable to deal with matters relating to the handover of the Property and the subsequent defect rectification thereof and/or provide other abovementioned services to the Owner.

Apart from the abovementioned data, the Owner may provide us with additional personal data which we require if the Owner wishes. We will keep the personal data of the Owner confidential at all times, but we may disclose and transfer such personal data to any member company within the K. Wah Group (including but not limited to K. Wah Real Estates Co., Ltd., K. Wah International Holdings Limited, Chissay (Property Management) Limited and their subsidiaries), and/or its agents, sub-agents, contractors and employees, and/or any

appropriate government or regulatory authorities for one or more of the purposes specified above.

The Owner has the right to ascertain whether we hold the personal data of the Owner, to obtain a copy of the data, and to correct any data that is inaccurate. The Owner may also request us to inform the Owner of the type of personal data held by us. Requests for access or correction of personal data of the Owner, or for information regarding our privacy policies and practices, may be made by the Owner by, amongst others, email or in writing by post to our Data Officer at the following email address or correspondence address. Email Address: mktg-optout@kwah.com Correspondence Address: 29/F, K. Wah Centre, 191 Java Road, North Point, Hong Kong (Please mark “Confidential” and “Hong Kong Properties - Personal Data Officer” in the correspondence).

In addition, we intend to use the above personal data (but limited to name, contact telephone number, Property, email and contact addresses) of the Owner to conduct direct marketing (restricted to providing information and updates relating to real estate properties and leasing matters) to the Owner via phone calls, mobile phone sms, by post, email, instant messaging applications and/or other communication methods. We may also share such personal data with any member company in the K. Wah Group for direct marketing activities in relation to real estate properties, leasing matters or property management and clubhouse related services, but we shall not so use or share such personal data without the prior consent of the Owner. The Owner may at any time elect to withdraw the Owner’s consent to our use or sharing of such personal data for any of the aforesaid direct marketing activities. Should the Owner wish to revoke the consent for using or sharing such personal data for conducting the above direct marketing activities at any time in the future, please notify us by, amongst others, email or in writing by post at the email address or corresponding address above, and no administrative fees will be charged therefor.

This statement has been written in Chinese and English language and, in the event of any conflict between the languages and any translation of this statement, the English language version will prevail.